

صندوق توفير البريد
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

صندوق توفير البريد
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٣	قائمة التغيرات في حقوق الصندوق للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٤	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١٩-٥	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة صندوق توفير البريد المحترمين
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لصندوق توفير البريد، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الصندوق وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للصندوق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأداءه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لمعايير المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن الصندوق وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

فقرة توكيدية

لم تقم الإدارة باتخاذ إجراءات عملية وجادة متعلقة ببيع العقارات المستملكة بموجب المزادات رغم وجود قرار مجلس إدارة رقم (....) بتاريخ ببيع هذه العقارات.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لمعايير المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الصندوق على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الصندوق أو إيقاف أعماله أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للصندوق.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الصندوق.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة
 - الإستنتاج عن مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الصندوق على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الصندوق عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

يحتفظ الصندوق بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
عمان في

صندوق توفير البريد
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
٣٠٢,٤٢٣	٦٠٥,٧٢٢	٣	نقد ونقد معادل
٥,٤٤٢,٣٦١	٥,٣٢٠,٢٧٤	٤	وديعة لدى البنك
١٧,٦٥١,٩٤٣	١٦,٤٥٩,٠١٧	٥	ذمم البيوع المؤجلة
٣٤٠,٠٤٢	٢٥٩,٣٤٠	٦	أرصدة مدينة أخرى
٤١٧,٦٨٣	٤٢٣,٨٠١	٧	ممتلكات ومعدات
١,٢٥٤,٠٨٣	١,٦٢٣,٥٦٨	٨	اراضي وشقق للبيع
٢٥,٤٠٨,٥٣٥	٢٤,٦٩١,٧٢٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الصندوق
			المطلوبات
٢١,٤٠٣,٠٣٢	١٩,٤٨٤,١٩٠		ودائع توفير العملاء
٧١٤,٢٠٩	٧٢١,٣١٢	٩	أرصدة دائنة أخرى
١,٤١٢,١٢٣	١,٤٣٥,٤٦٩	١٠	أمانات التأمين التبادلي
٢٣,٥٢٩,٣٦٤	٢١,٦٤٠,٩٧١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٤٩,١٣٧	١,٢٢٠,٧١٧	١١	الفائض المحتفظ به
١,٨٣٠,٠٣٤	١,٨٣٠,٠٣٤	١٢	إحتياطي عام مخاطر المودعين
١,٨٧٩,١٧١	٣,٠٥٠,٧٥١		مجموع حقوق الملكية
٢٥,٤٠٨,٥٣٥	٢٤,٦٩١,٧٢٢		مجموع المطلوبات وحقوق الصندوق

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

صندوق توفير البريد
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الإيرادات
١,٦٩٧,١٥٥	١,٦٦٤,٣٨٩		إيرادات البيوع المؤجلة
٣٦,٨٩٤	٣٨,٢٣٢		إيرادات ذمم إجارة منتهية بالتمليك
٢٣٤,٨٣١	٢٠٢,٩٣٩		إيرادات مرابحة الوديعة لدى البنك
١٥٦,٧٢٣	١٧٢,١٦٠	١٣	الإيرادات الأخرى
٢,١٢٥,٦٠٣	٢,٠٧٧,٧٢٠		مجموع الإيرادات
			المصاريف
٧٤٧,٢٢٤	١١١	١٤	عائد أصحاب الودائع
٨٧٦,٤٦٤	٨٥٦,٨٩٢	١٥	المصاريف الإدارية
٤٥٢,٧٧٨	-	٦,٥	مصرف خسائر إنتمانية متوقعة
٢,٠٧٦,٤٦٦	٨٥٧,٠٠٣		مجموع المصاريف
٤٩,١٣٧	١,٢٢٠,٧١٧		الفائض

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

صندوق توفير البريد
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الصندوق للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الفائض المحتفظ به	إحتياطي عام مخاطر المودعين	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥٩,٣٢٦	١,٨٣٠,٠٣٤	١,٨٨٩,٣٦٠
٤٩,١٣٧	-	٤٩,١٣٧
(٥٩,٣٢٦)	-	(٥٩,٣٢٦)
٤٩,١٣٧	١,٨٣٠,٠٣٤	١,٨٧٩,١٧١
١,٢٢٠,٧١٧	-	١,٢٢٠,٧١٧
(٤٩,١٣٧)	-	(٤٩,١٣٧)
١,٢٢٠,٧١٧	١,٨٣٠,٠٣٤	٣,٠٥٠,٧٥١

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

الفائض

المحول الى وزارة المالية

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الفائض

المحول الى وزارة المالية

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

صندوق توفير البريد
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٩,١٣٧	١,٢٢٠,٧١٧	الفائض
		تعديلات لـ :
٨,٢٩٢	٨,٢٩٣	إستهلاكات
٧٤٧,٢٢٤	١١١	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(٤٢١,٨٨٧)	١,١٩٢,٨١٥	ذمم البيوع المؤجلة
(٦٥,٧٧٤)	٨٠,٧٠٢	أرصدة مدينة أخرى
(٤١,٧٢٣)	(١,٩١٨,٨٤٢)	ودائع توفير العملاء
(٣٤٥,٨٧٠)	(٣٦٩,٤٨٥)	أراضي وشقق للبيع
١٤٩,٥٨١	٧,١٠٣	أرصدة دائنة أخرى
٥١,٠٨٦	٢٣,٣٤٦	أمانات التأمين التبادلي
١٣٠,٠٦٦	٢٤٤,٧٦٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١٠٥,٠٦٧)	١٢٢,٠٨٧	وديعة لدى البنك
(١٨,٨١٧)	(١٤,٤١١)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٢٣,٨٨٤)	١٠٧,٦٧٦	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٩,٣٢٦)	(٤٩,١٣٧)	الفائض المحول لوزارة المالية خلال السنة
(٥٩,٣٢٦)	(٤٩,١٣٧)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٥٣,١٤٤)	٣٠٣,٢٩٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٥٥,٥٦٧	٣٠٢,٤٢٣	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٣٠٢,٤٢٣	٦٠٥,٧٢٢	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٣٤٥,٨٧٠	٣٦٩,٤٨٥	استملاك ارض ومباني مقابل ديون متعثرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

صندوق توفير البريد
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسس الصندوق بموجب قانون خاص رقم (٣٤). لسنة ١٩٦٦ وتعديلاته، ويتمثل نشاط الصندوق في قبول ودائع التوفير وإعادة استثمارها وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة. ولقد قرر مجلس الإدارة منذ بداية عام ٢٠٠١ استثمار مدخرات الصندوق وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية ومن ضمنها طريقة المراجعة للأمر بالشراء.
- وبموجب قانون الصندوق الخاص (٣٤) لسنة ١٩٦٦ تضمن الحكومة كامل المبالغ المودعة في الصندوق وأرباحها المستحقة، وتعفى أموال الصندوق من كافة الرسوم والضرائب سواء كانت حكومية أو بلدية كما تعفى الأرباح الناتجة عن أموال المودعين من ضريبة الدخل.
- بناءً على قرار مجلس الإدارة فقد تم تطبيق معايير المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (الايوفي) وذلك ابتداءً من تاريخ ١٥ تشرين الثاني ٢٠٢١.
- تم تخفيض نسبة تمويل المراجعات لتصبح ٥% بدلاً من ٩,٥% اعتباراً من ١ تموز ٢٠٢٠.
- تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة بتاريخ

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، في حال عدم وجود معايير صادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية تتعلق ببند القوائم المالية يتم تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة حولها، بما يتفق مع المعايير الشرعية لحين صدور معايير إسلامية لها.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للاستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة على المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣-٢٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١).	عدم إمكانية التبادل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام ١، ٧، ٩، ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧.	تحسينات سنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
تعديلات على لمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١).	الترجمة الى عملة عرض تضخمية	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨).	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائل عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨.	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	متاح للتطبيق الاختياري – تاريخ سريان موجد الى اجل غير مسمى.

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

– الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان: -
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والمرابحة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان: -
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والمرابحة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (بإستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات المربحة وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المربحة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

ذمم البيوع المؤجلة

– المرابحة:

هي بيع السلعة بمثل الثمن الذي اشتراها به البائع مع زيادة ربح معلوم متفق عليه، بنسبة من الثمن أو بمبلغ مقطوع وهو أحد بيوع الأمانة التي يعتمد فيها على بيان ثمن الشراء أو التكلفة.

– المرابحة للأمر بالشراء:

هي بيع الصندوق إلى عميله (الأمر بالشراء) سلعة بزيادة محددة على ثمنها أو تكلفتها بعد تحديد تلك الزيادة (ربح المرابحة) ويسمى بالمرابحة المصرفية.

– يقوم الصندوق بتطبيق مبدأ الإلزام بالوعد في عقود المرابحة للأمر بالشراء وبما ينسجم مع المعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسامية.

يتم إثبات إيرادات البيوع المؤجلة (التي يُسدد ثمنها دفعة واحدة تستحق بعد الفترة المالية الحالية أو يُسدد ثمنها على أقساط تُدفع على فترات مالية متعددة لاحقة) بتوزيعها على الفترات المالية المُستقبلية لفترة الأجل بحيث يُخصص لكل فترة مالية نصيبها من الأرباح بغض النظر عما إذا تم التسديد نقداً أم لا.

– يتم إثبات ذمم البيوع المؤجلة عند حدوثها بقيمتها الإسمية ويتم قياسها في نهاية الفترة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المُتوقع تحقيقها.

– يتم في نهاية الفترة المالية تسجيل موجودات التمويل بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحويل أيهما أقل.

– يتم شطب ذمم البيوع المؤجلة والتمويلات الممولة من أموال الشركة والمعد لها مخصص تدني في حال عدم جدوى الإجراءات المتخذة من قبل الشركة لتحصيلها وذلك بالقيام بتخفيضها من المخصص الذاتي والأرباح المعلقة (إن وجدت) ويتم تحويل أي فائض في المخصص الإجمالي – إن وجد – إلى قائمة الدخل، ويتم إضافة المبالغ المحصلة من التمويلات التي تم شطبها سابقاً إلى الإيرادات.

الإجارة والإجارة المنتهية بالتملك:

الإجارة هي تملك منفعة بعوض وتقسّم إلى:

- **الإجارة التشغيلية:** وهي عقود الإجارة التي لا تنتهي بتملك المستأجر الموجودات المؤجرة.
- **المشاركة المتناقصة المنتهية بالتملك:** وهي المشاركة التي تنتهي بتملك المستأجر الموجودات المؤجرة وتأخذ عدة صور حسبما ورد في معيار الإجارة والمشاركة المتناقصة المنتهية بالتملك الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية والمصرفية.
- تُقاس الموجودات المُقتناة بغرض الإجارة عند اقتنائها بالتكلفة التاريخية شاملة النفقات المُباشرة لجعلها صالحة للاستعمال. وتُستهلك الموجودات المؤجرة وفقاً لسياسة الاستهلاك المُتبعة في البنك.
- عندما يقل المبلغ المُمكن استرداده من أي من الموجودات المُقتناة بغرض الإجارة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يُمكن استردادها وتُسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.
- تُوزع إيرادات الإجارة بما يتناسب مع الفترات المالية التي يشملها عقد الإجارة.
- يتم قيد مصروفات صيانة الموجودات المؤجرة في الفترة المالية التي تحدث فيها.

تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- عند تحديد فيما إذا كان خطر الائتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثراً عندما:
من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الائتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

الممتلكات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
أجهزة كمبيوتر منحة أمير	٢٠
أجهزة كمبيوتر	٣٣
أثاث ومفروشات	٩
أجهزة الربط الإلكتروني	٣٣
السيارات	١٥
آلات وأجهزة	١٢

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

- موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

- يتم الاعتراف بالموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع كافة تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل حيازة المكاتب من قبل المنشأة.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

- تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو استنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعُدّل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- الاعتراف بالإيرادات

- يتم احتساب إيرادات المراجعة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وعلى أساس زمني ونسبة مؤية على أصل المراجعة بناءً على تعليمات مجلس الإدارة.
- يتم استخدام طريقة المراجعة البسيطة عند احتساب الفوائد المتعلقة بقروض التعليم الممنوحة سابقاً كما يتم

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إستخدام طريقة المرباحة البسيطة أو أسلوب المشاركة المتناقصة (حسب الشريعة الإسلامية) عند احتساب الفوائد المتعلقة بقروض إسكان العاملين (علماً بأن الصندوق توقف عن منح قروض لغايات التعليم منذ عام ١٩٩٩).

عقد الإيجار

- تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.
- يتم الإعتراف وقياس التزامات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم تسديدها في تاريخ بدء عقد الإيجار، ويتم خصم تلك الدفعات بإستخدام معدل الفائدة الضمني والوارد في العقد، وإذا لم يكن معروفاً فتقوم المنشأة بإستخدام معدل فائدة الإقتراض الإضافي.
- تشمل دفعات عقد الإيجار غير المسددة ما يلي:
 - دفعات الإيجار الثابتة مطروحاً منها حوافز الإيجار المدينة.
 - دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية بإستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء عقد الإيجار.
 - المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر للمؤجر عند وجود قيمة متبقية مضمونة في عقد الإيجار.
 - سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات.
 - غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم عرض التزام عقد الإيجار كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي للمنشأة.
- يتم قياس التزام عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزامات عقد الإيجار وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.
- تقوم المنشأة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الإستخدام ذي الصلة) كلما:
 - تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة بإستخدام معدل الخصم المعدل.
 - تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة بإستخدام معدل الخصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم إستخدام معدل الخصم المعدل).
 - يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة بإستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.
- تتضمن موجودات حق إستخدام الأصل على القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منه أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية يتم قياسها لاحقاً ناقصاً الإستهلاك المتراكم وخسارة تدني القيمة.
- عندما تتكبد المنشأة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مستأجر، أو إستعادة الموقع الذي توجد عليه أو إستعادة الأصل إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الإعتراف بالمخصص وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) وبقدر ما تتعلق التكاليف بموجودات حق الإستخدام، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الإستخدام ذات الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج مخزونات.
- يتم إستهلاك الموجودات حق الإستخدام على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد والعمر الإنتاجي للأصل المحدد.
- إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام تعكس أن المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم إستهلاك قيمة الإستخدام ذات الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الإستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- تم عرض موجودات حق إستخدام الأصل كعنصر منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الإستخدام قد تدنت وتحسب أي خسارة تدني في القيمة محددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".
- كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم حساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المنشأة هذه الطريقة العملية. بالنسبة للعقود التي تحتوي على عنصر التأجير ومكون واحد أو أكثر من مكونات التأجير أو غير التأجير، تخصص المنشأة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس السعر المستقل النسبي لمكون التأجير والمجموع الكلي للسعر المفرد للمكونات الغير تأجيرية.

٣. نقد ونقد معادل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩٤,٤٧٣	٥٩٦,٨٧٩	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٧,٩٥٠	٨,٨٤٣	نقد في الصندوق
٣٠٢,٤٢٣	٦٠٥,٧٢٢	المجموع

٤. وديعة لدى البنك

إن الوديعة لدى البنك مربوطة سنوياً ويتقاضى الصندوق مريحة عليها بنسبة ٥,٩%.

٥. ذمم البيوع المؤجلة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩,٥١٢,٩٨٩	٢٨,٥٩١,٨٤٩	ذمم البيوع المؤجلة (*)
		يطرح :
(٢,٦٦٠,٠٣٦)	(٢,٩٣١,٨٢٢)	إيرادات ذمم البيوع المؤجلة
(٩,٢٠١,٠١٠)	(٩,٢٠١,٠١٠)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لذمم بيوع المؤجلة (**)
١٧,٦٥١,٩٤٣	١٦,٤٥٩,٠١٧	صافي ذمم البيوع المؤجلة
		(*) فيما يلي بيان تفاصيل ذمم البيوع المؤجلة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧,٧٤٣,٢٧٥	٢٦,٩٨٦,١٧٦	ذمم بيوع المريحة (*)
١,٤٦٨,٢٩٥	١,٣٠٤,٢٥٤	ذمم مشاركة منتهية بالتمليك
٢٧١,٤٩٢	٢٧١,٤٩٢	ذمم مريحة المبادرة
٢٩,٩٢٧	٢٩,٩٢٧	ذمم مباحات المؤسسات الاستهلاكية
٢٩,٥١٢,٩٨٩	٢٨,٥٩١,٨٤٩	المجموع

(**) إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لذمم بيوع المؤجلة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٧٥٨,٨٤٠	٩,٢٠١,٠١٠	الرصيد بداية السنة
٤٤٢,١٧٠	-	المكون خلال السنة
٩,٢٠١,٠١٠	٩,٢٠١,٠١٠	الرصيد نهاية السنة

صندوق توفير البريد
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(*/*) تم تصنيف ذمم بيوع المراجعة والمراجعة المؤجلة كما يلي:

البيان	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	الرصيد	إيرادات مؤجلة	الصافي
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الديون الجيدة	١٩,٣٤٣,٢٦٠	٢,١٢٤,٤٧٢	١٧,٢١٨,٧٨٨	
الديون المتعثرة غير مضمونة بعقار	٥,٦٥٤,٩٤٠	٦١٠,٧٣٣	٥,٠٤٤,٢٠٧	
الديون متعثرة مضمونة بعقارات	١,٩٨٧,٩٧٦	١٩٦,٦١٧	١,٧٩١,٣٥٩	
المجموع	٢٦,٩٨٦,١٧٦	٢,٩٣١,٨٢٢	٢٤,٠٥٤,٣٥٤	

— فيما يلي كيفية احتساب مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لذمم البيوع المؤجلة وذلك حسب دراسة تعمير الذمم:

البيان	صافي ذمم بيوع المؤجلة	رصيد المخصص حسب دراسة التعمير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	النسبة
	دينار أردني	دينار أردني	%
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لذمم بيوع المؤجلة في الديون الجيدة	١٧,٢١٨,٧٨٨	٣,٤٢٠,٢٧٢	٢٠%
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لذمم بيوع المؤجلة في الديون المتعثرة غير مضمونة بعقار	٥,٠٤٤,٢٠٧	٤,٢٨٧,٥٧٦	٨٥%
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لذمم بيوع المؤجلة في الديون المتعثرة المضمونة بعقار	١,٧٩١,٣٥٩	١,٤٩٣,١٦٢	٨٣%
المجموع	٢٤,٠٥٤,٣٥٤	٩,٢٠١,٠١٠	

٦. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٥	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٧,٥٣٨	٢٨٦,٢٦٣	ذمة البريد الأردني
(٢٨٧,٥٣٨)	(٢٨٦,٢٦٣)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	-	الصافي
١٥٠,٥٨٩	٢٢٤,٨٩٢	امانات مستردة - دخول مزاد علني
١٠٦,٠٢٦	١٠٨,٠٠٤	إيرادات وديعة مستحقة وغير مقبوضة
٢,١١٢	٧,١٤٦	ذمة البريد الاردني - نقد للفروع
٦١٣	-	أخرى
٢٥٩,٣٤٠	٣٤٠,٠٤٢	المجموع

— كانت الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٦,٢٦٣	٢٧٥,٦٥٥	الرصيد بداية السنة
١,٢٧٥	١٠,٦٠٨	المكون خلال السنة
٢٨٧,٥٣٨	٢٨٦,٢٦٣	الرصيد نهاية السنة

صندوق توفير البريد
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٧. ممتلكات ومعدات

٢٠٢٥	أرض (*)	أجهزة كمبيوتر	أثاث ومفروشات	أجهزة الربط الإلكتروني	السيارات	آلات وأجهزة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة							
الرصيد في بداية السنة	٣٧٢,٨١٠	٤٣٣,٦٤٠	٩١,٧٩٦	٧٠,٦٤٥	٤٦,٠٠٠	١٨٢,٩٤٧	١,١٩٧,٨٣٨
إضافات	-	-	-	-	-	١٤,٤١١	١٤,٤١١
الرصيد في نهاية السنة	٣٧٢,٨١٠	٤٣٣,٦٤٠	٩١,٧٩٦	٧٠,٦٤٥	٤٦,٠٠٠	١٩٧,٣٥٨	١,٢١٢,٢٤٩
الإستهلاك المتراكم							
الرصيد في بداية السنة	-	٤١٤,٧٥١	٩١,٧٩٥	٧٠,٦٤٤	٤٥,٩٩٩	١٥٦,٩٦٦	٧٨٠,١٥٥
إستهلاكات	-	٢,٣٠٩	-	-	-	٥,٩٨٤	٨,٢٩٣
الرصيد في نهاية السنة	-	٤١٧,٠٦٠	٩١,٧٩٥	٧٠,٦٤٤	٤٥,٩٩٩	١٦٢,٩٥٠	٧٨٨,٤٤٨
الصافي	٣٧٢,٨١٠	١٦,٥٨٠	١	١	١	٣٤,٤٠٨	٤٢٣,٨٠١
٢٠٢٤							
التكلفة							
الرصيد في بداية السنة	٣٧٢,٨١٠	٤١٤,٨٢٣	٩١,٧٩٦	٧٠,٦٤٥	٤٦,٠٠٠	١٨٢,٩٤٧	١,١٧٩,٠٢١
إضافات	-	١٨,٨١٧	-	-	-	-	١٨,٨١٧
الرصيد في نهاية السنة	٣٧٢,٨١٠	٤٣٣,٦٤٠	٩١,٧٩٦	٧٠,٦٤٥	٤٦,٠٠٠	١٨٢,٩٤٧	١,١٩٧,٨٣٨
الإستهلاك المتراكم							
الرصيد في بداية السنة	-	٤١٢,٤٤٢	٩١,٧٩٥	٧٠,٦٤٤	٤٥,٩٩٩	١٥٠,٩٨٣	٧٧١,٨٦٣
إستهلاكات	-	٢,٣٠٩	-	-	-	٥,٩٨٣	٨,٢٩٢
الرصيد في نهاية السنة	-	٤١٤,٧٥١	٩١,٧٩٥	٧٠,٦٤٤	٤٥,٩٩٩	١٥٦,٩٦٦	٧٨٠,١٥٥
الصافي	٣٧٢,٨١٠	١٨,٨٨٩	١	١	١	٢٥,٩٨١	٤١٧,٦٨٣

(*) إن الأرض مملوكة لصندوق توفير البريد وهي مخصصة لبناء مبنى خاص بالصندوق بمنطقة تلاع العلي رقم القطعة (١٤٤٦) حوض رقم (٢).

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٨. أراضي وشقق للبيع

المجموع	مباني	أراضي	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	التكلفة
١,٢٥٤,٠٨٣	٥٤٩,٩٦٩	٧٠٤,١١٤	الرصيد في بداية السنة
٣٦٩,٤٨٥	٥٠,٨١٦	٣١٨,٦٦٩	إضافات
١,٦٢٣,٥٦٨	٦٠٠,٧٨٥	١,٠٢٢,٧٨٣	الرصيد في نهاية السنة
			٢٠٢٤
			التكلفة
٩٠٨,٢١٣	٤٥٩,٩٦٩	٤٤٨,٢٤٤	الرصيد في بداية السنة
٣٤٥,٨٧٠	٩٠,٠٠٠	٢٥٥,٨٧٠	إضافات
١,٢٥٤,٠٨٣	٥٤٩,٩٦٩	٧٠٤,١١٤	الرصيد في نهاية السنة

٩. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٦٠,٥٦٧	٦٦٦,٨٤٧	مخصص تطوير البرامج وتطوير عمل التحصيل وأخرى
٢٤,٠٧٥	٢٤,٠٧٥	مخصص التزامات قانونية محتملة
١٩,٤٢٣	٢٣,٨٤٩	أمانات
١١٠,١٤٤	٦,٥٤١	مخصص مكافآت موظفي الإدارة
٧١٤,٢٠٩	٧٢١,٣١٢	المجموع

١٠. أمانات التأمين التبادلي

يمثل التأمين التبادلي ٠,٥ % من القرض مضاف عليه أرباحه حيث يتم اضافته على القرض واحتساب عليه مزايا القرض حيث يقوم الصندوق بالتأمين على القروض لدى شركة التأمين الأردنية ويتم دفع أقساط التأمين من حساب أمانات التأمين التبادلي وفي حالة وفاة العميل (المقترض) تقوم شركة التأمين الأردنية بالسداد عنه وكانت الحركة الحاصلة على امانات التأمين التبادلي خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٦١,٠٣٧	١,٤١٢,١٢٣	الرصيد بداية السنة
١٧٦,٢٩٣	١٧٥,٢٧٤	المكون خلال السنة
(١٢٥,٢٠٧)	(١٥١,٩٢٨)	المستبعد خلال السنة
١,٤١٢,١٢٣	١,٤٣٥,٤٦٩	الرصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١١. الفائض المحتفظ به

يتم تحويل كامل الفائض المحتفظ به الى وزارة المالية وذلك بموجب ما ينص عليه قانون الفوائض المالية.

١٢. احتياطي عام مخاطر المودعين

بناءً على قرار مجلس الإدارة رقم (٩) المنعقد بتاريخ ١٧ أيلول ٢٠٠٨ تم اقتطاع مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني لمواجهة مخاطر سحبات أرصدة مودعين، ولقد تم استخدام جزء من هذا الرصيد ليصبح قيمة المبلغ ١,٨٣٠,٠٣٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

١٣. الإيرادات الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤,٤٧٥	٤٦,٣٥٠	رسوم معاملة
٨٨,٧٥٠	٩٢,٢٠٠	رسوم معاينة
٢٣,٤٩٨	٣٣,٦١٠	أخرى
١٥٦,٧٢٣	١٧٢,١٦٠	المجموع

(*) المبالغ المودعة التي لم يضم اليها او يسترد منها شيء منذ خمس عشرة سنة من تاريخ اخر دفعة تعتبر حقا مكتسبا للصندوق ما لم تكن هناك اعدار قانونية قاطعة للتقادم.

إذا كان رصيد حساب المودع اقل من دينار فيصبح حقا مكتسبا للصندوق بانقضاء خمس عشر سنة من تاريخ اخر عملية قاطعة لتقادم.

يشترط لقيد المبالغ المذكورة لحساب صندوق نهائيا ان يخطر المودع بإشعار يوجه اليه بالبريد المسجل على اخر عنوان معروف لدى الصندوق او بالإعلان في جريدتين محليتين إذا كان المودع مجهول محل الإقامة.

١٤. عائد أصحاب الودائع

تم بموجب اجتماع لجنة الاستثمار والتسهيلات في جلسته رقم (١) المنعقدة بتاريخ توزيع عائد على أصحاب الودائع عن عام ٢٠٢٥ بقيمة دينار أردني وتكون نسب التوزيع على النحو التالي (.....%) لحساب الودائع الاستثمارية و (.....%) لحساب التوفير.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٥. المصاريف الإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩١,١١٠	٥٧٨,٣٥٩	رواتب وأجور وملحقاتها
٦٩,٢٤٠	٦٩,٢٤٠	إيجارات
٥٧,٨٣٣	٥٧,٦٣٩	مساهمة الصندوق في الضمان الاجتماعي
٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	بدل حضور جلسات مجلس الإدارة
١٩,١١٢	١٦,٧٥٢	نظافة
١٨,٤٦٥	١٤,٧٤٢	صيانة
١٢,٠٩٨	١٤,٢٦٢	دعاية وإعلان
١٢,٨٨٠	١٣,٣٦٢	متفرقة
١٣,٦٠٥	١٣,٢٦٧	قرطاسية ومطبوعات
١٢,٧٢٥	٩,٣٢٠	إتصالات
٧,٠٠٠	٩,٠٠٠	أتعاب مهنية
١٠,١٩٩	٨,٥٠٧	محروقات
٨,٢٩٢	٨,٢٩٢	إستهلاكات
١٢,٢٦٢	٧,٠٥٥	كهرباء ومياه
-	٥,٠٣٣	عمولات شركة البريد الاردني
٢,٢٠٦	٢,٠٤٤	عمولات بنكية
-	١,٧٢٠	امن وحماية
١,٢٠٠	١,٣٧٨	تأمين
	١,٢٧٥	خسائر ائتمانية متوقعة
٢,٤٥٧	١,١٢٥	طوابع
١,٧٨٠	٥٢٠	دراسات وأبحاث
٨٧٦,٤٦٤	٨٥٦,٨٩٢	المجموع

١٦. القضايا

كما ورد في كتب محامي الصندوق، هناك قضايا مرفوعة من الصندوق على الغير بلغت قيمتها ٤,٥٩٤,٦٩٣ دينار أردني، ولا تزال تلك القضية منظورة أمام المحكمة المختصة.

١٧. إدارة المخاطر

أ. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

ب. مخاطر سعر المربحة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر المربحة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر المربحة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار المربحة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع والاقتراض من البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار المربحة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر المربحة كونها لا تتعامل بها وتتعامل بالمربحة.

ج. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر المربحة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

د. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

هـ. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		سنة فأكثر	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:				
نقد ونقد معادل	٦٠٥,٧٢٢	٣٠٢,٤٢٣	-	-
وديعة لدى البنك	٥,٣٢٠,٢٧٤	٥,٤٤٢,٣٦١	-	-
نعم البيوع المؤجلة	١٦,٤٥٩,٠١٧	١٧,٦٥١,٩٤٣	-	-
أرصدة مدينة أخرى	١٠٨,٧٥١	١١٥,١٥٠	-	-
المجموع	٢٢,٤٩٣,٧٦٤	٢٣,٥١١,٨٧٧	-	-
المطلوبات المالية:				
ودائع توفير العملاء	-	-	١٩,٤٨٤,١٩٠	٢١,٤٠٣,٠٣٢
أرصدة دائنة أخرى	٧٢١,٣١٢	٧١٤,٢٠٩	-	-
أمانات التأمين التبادلي	-	-	١,٤٣٥,٤٦٩	١,٤١٢,١٢٣
المجموع	٧٢١,٣١٢	٧١٤,٢٠٩	٢٠,٩١٩,٦٥٩	٢٢,٨١٥,١٥٥

١٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.