

صندوق توفير البريد  
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

صندوق توفير البريد  
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٢	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٣	قائمة التغيرات في حقوق الصندوق للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٤	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٢١-٥	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١٠٥١٨١٢٧٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة صندوق توفير البريد المحترمين  
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لصندوق توفير البريد، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الصندوق وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للصندوق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وأداءه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لمعايير المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن الصندوق وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لمعايير المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الصندوق على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الصندوق أو إيقاف أعماله أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للصندوق.

فقرة توكيدية

نود الإشارة إلى الإيضاح رقم (١٣) في القوائم المالية للصندوق، والمتعلق بتخفيض نسبة تمويل المراجعات لتصبح ٥% بدلاً من ٩,٥% اعتباراً من ١ تموز ٢٠٢٠.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية. كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الصندوق.
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة
  - الإستنتاج عن مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الصندوق على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الصندوق عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

يحتفظ الصندوق بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٩ آذار ٢٠٢١

صندوق توفير البريد  
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
٧٩٨,٥٥٢	٤١٠,٨١٠	٣	نقد ونقد معادل
٤,١٨٧,٣٨٣	٦,١٦٦,٤٨٦	٤	وديعة لدى البنك
١٩,١١٣,٢٩٣	١٦,١٢٠,٢٤١	٥	ذمم البيوع المؤجلة
١٢٦,٢٨٣	٢٧٩,٣١٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٥٩,٩٤٦	١٠٦,٥٨٢	٧	حق استخدام اصل
٣٨٢,٠٧٠	٣٨٨,٣١٠	٨	ممتلكات ومعدات
<u>٢٤,٧٦٧,٥٢٧</u>	<u>٢٣,٤٧١,٧٤٤</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الصندوق
			المطلوبات
٢٠,٢١٣,٣٠٢	٢٠,٠٤٤,٢٦٣		ودائع توفير العملاء
٣١٥,٦٧٨	٢٩٩,٧٨٢	٩	أرصدة دائنة أخرى
١,٢١٣,٦٨٦	١,١٥٨,٩١٠	١٠	أمانات التأمين التبادلي
١,٠٢٩,١٢٤	٢٤,٠٧٥		مخصص التزامات قانونية محتملة
١٦٥,٧٠٣	١١٤,٦٨٠	٧	التزامات عقود ايجار
<u>٢٢,٩٣٧,٤٩٣</u>	<u>٢١,٦٤١,٧١٠</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
-	-	١١	الفائض المحتفظ به
١,٨٣٠,٠٣٤	١,٨٣٠,٠٣٤	١٢	إحتياطي عام مخاطر المودعين
<u>١,٨٣٠,٠٣٤</u>	<u>١,٨٣٠,٠٣٤</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>٢٤,٧٦٧,٥٢٧</u>	<u>٢٣,٤٧١,٧٤٤</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الصندوق

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**صندوق توفير البريد**  
**صندوق توفير عام بموجب قانون خاص**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
			<b>الإيرادات</b>
دينار أردني	دينار أردني		
١,٩٤١,٥٠٤	١,٧٩٦,٢٩٣	١٣	إيرادات البيوع المؤجلة
٣٠,٨٩٤	٣٣,٦٥٦		إيرادات ذمم إجارة منتهية بالتمليك
١٢٣,١٨٠	١٦٤,٨٣٢		إيرادات مراهبة الوديعة لدى البنك
٩٦,٩٧٦	٣٩,٠٤٧	١٤	الإيرادات الأخرى
<u>٢,١٩٢,٥٥٤</u>	<u>٢,٠٣٣,٨٢٨</u>		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>المصاريف</b>
٥٦٨,٣١١	٥٠٥,٤٧٤	١٥	عائد أصحاب الودائع
٧٨٤,٢٨٨	٧٣١,٢٢٩	١٦	المصاريف الإدارية
٧٢٧,٢٧٠	٧٨٨,١٤٨	٦,٥	مصروف خسائر إنتمائية متوقعة
١٢,٦٨٥	٨,٩٧٧		تكلفة تمويل - عقود ايجار
١٠٠,٠٠٠	-		مصروف تطوير البرامج وتطوير عمل التحصيل
<u>٢,١٩٢,٥٥٤</u>	<u>٢,٠٣٣,٨٢٨</u>		<b>مجموع المصاريف</b>
<u>-</u>	<u>-</u>		<b>الفائض</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**صندوق توفير البريد**  
**صندوق توفير عام بموجب قانون خاص**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة التغيرات في حقوق الصندوق للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الفائض المحتفظ به	إحتياطي عام مخاطر المودعين	الصافي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٢٥,٧٢٨	١,٨٣٠,٠٣٤	١,٨٥٥,٧٦٢	
(٢٥,٧٢٨)	-	(٢٥,٧٢٨)	الفائض المحول لوزارة المالية خلال السنة
-	١,٨٣٠,٠٣٤	١,٨٣٠,٠٣٤	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
-	-	-	الفائض
-	١,٨٣٠,٠٣٤	١,٨٣٠,٠٣٤	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**صندوق توفير البريد**  
**صندوق توفير عام بموجب قانون خاص**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الفائض
		تعديلات لـ :
٢٠,٠٤٩	٧,٦٣٠	إستهلاكات
٥٣,٠٧٢	٥٣,٣٦٤	استهلاك حق استخدام اصل
١٢,٦٨٥	٨,٩٧٧	تكلفة تمويل - عقود ايجار
٧٢٧,٢٧٠	٧٨٨,١٤٨	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(٢,٥٢٩,٤٣٠)	٢,٣٧٥,٧٩٣	ذم البيوع المؤجلة
(٥٩٣,٣٠٧)	(٣٢٣,٩٢١)	أرصدة مدينة أخرى
٤٠٣,٠٣٩	(١٦٩,٠٣٩)	ودائع توفير العملاء
٦٦,٨٥٤	(١٥,٨٩٦)	أرصدة دائنة أخرى
٧٧,٤١١	(٥٤,٧٧٦)	أمانات التأمين التبادلي
-	(١,٠٠٥,٠٤٩)	مخصص التزامات قانونية محتملة
(١,٧٦٢,٣٥٧)	١,٦٦٥,٢٣١	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
١,١٠٠,٤٥٣	(١,٩٧٩,١٠٣)	وديعة لدى البنك
(٤,٧١٠)	(١٣,٨٧٠)	شراء ممتلكات ومعدات
١,٠٩٥,٧٤٣	(١,٩٩٢,٩٧٣)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٥,٧٢٨)	-	الفائض المحول لوزارة المالية خلال السنة
(٦٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)	المدفوع من التزام عقود ايجار
(٨٥,٧٢٨)	(٦٠,٠٠٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٧٥٢,٣٤٢)	(٣٨٧,٧٤٢)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٥٥٠,٨٩٤	٧٩٨,٥٥٢	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٧٩٨,٥٥٢	٤١٠,٨١٠	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



**صندوق توفير البريد**  
**صندوق توفير عام بموجب قانون خاص**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

**١. الوضع القانوني والنشاط**

- تأسس الصندوق بموجب قانون خاص رقم (٣٤). لسنة ١٩٦٦ وتعديلاته، ويتمثل نشاط الصندوق في قبول ودائع التوفير وإعادة استثمارها وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة. ولقد قرر مجلس الإدارة منذ بداية عام ٢٠٠١ استثمار مدخرات الصندوق وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية ومن ضمنها طريقة المراجعة للأمر بالشراء.
- وبموجب قانون الصندوق الخاص (٣٤) لسنة ١٩٦٦ تضمنت الحكومة كامل المبالغ المودعة في الصندوق وأرباحها المستحقة، وتعفى أموال الصندوق من كافة الرسوم والضرائب سواء كانت حكومية أو بلدية كما تعفى الأرباح الناتجة عن أموال المودعين من ضريبة الدخل.
- تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢١.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

**١-٢ أسس إعداد القوائم المالية**

**الإطار العام لإعداد القوائم المالية**

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، في حال عدم وجود معايير صادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية تتعلق ببند القوائم المالية يتم تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة حولها، بما يتفق مع المعايير الشرعية لحين صدور معايير إسلامية لها.

**أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

**العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

**٢-٢ إستخدام التقديرات**

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهدات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنمائية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢-٣- تحليل أثر المعايير الصادرة وغير النافذة بعد

قامت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية (AAOIFI) بإصدار معايير المحاسبة الإسلامية التالية والتي لم تكن نافذة بعد كما في تاريخ القوائم المالية:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
معيار المحاسبة الإسلامية رقم (٣٢) "الإجارة والإجارة المنتهية بالتملك"	ويهدف هذا المعيار إلى تحسين مبادئ الاعتراف والتصنيف والقياس والإفصاح عن معاملات الإجارة والإجارة المنتهية بالتملك.	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد
معيار المحاسبة الإسلامي رقم (٣٥) "احتياطي المخاطر"	يبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية وإعداد التقارير المالية المتعلقة باحتياطيات المخاطر التي يتم وضعها للتخفيف من المخاطر المختلفة التي يواجهها أصحاب المصلحة وخاصة المستثمرين.	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان: -
  - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والمرابحة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان: -
  - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والمرابحة على المبلغ الأصلي القائم.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإقرار المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإقرار بإيرادات المربحة وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإقرار بها في الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
  - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإقرار مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإقرار المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المربحة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإقرار بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإقرار بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

#### – النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

#### – ذم البيوع المؤجلة

##### – المرابحة:

هي بيع السلعة بمثل الثمن الذي اشتراها به البائع مع زيادة ربح معلوم متفق عليه، بنسبة من الثمن أو بمبلغ مقطوع وهو أحد بيوع الأمانة التي يعتمد فيها على بيان ثمن الشراء أو التكلفة.

##### – المرابحة للأمر بالشراء:

هي بيع الصندوق إلى عميله ( الأمر بالشراء ) سلعة بزيادة محددة على ثمنها أو تكلفتها بعد تحديد تلك الزيادة ( ربح المرابحة ) ويسمى بالمرابحة المصرفية.

– يقوم الصندوق بتطبيق مبدأ الإلزام بالوعد في عقود المرابحة للأمر بالشراء وبما ينسجم مع المعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسامية.

يتم إثبات إيرادات البيوع المؤجلة (التي يُسدد ثمنها دفعة واحدة تستحق بعد الفترة المالية الحالية أو يُسدد ثمنها على أقساط تُدفع على فترات مالية مُتعددة لاحقة) بتوزيعها على الفترات المالية المُستقبلية لفترة الأجل بحيث يُخصص لكل فترة مالية نصيبها من الأرباح بغض النظر عما إذا تم التسديد نقدا أم لا.

– يتم إثبات ذم البيوع المؤجلة عند حدوثها بقيمتها الإسمية ويتم قياسها في نهاية الفترة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المُتوقع تحقيقها.

– يتم في نهاية الفترة المالية تسجيل موجودات التمويل بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحويل أيهما أقل.

– يتم شطب ذم البيوع المؤجلة والتمويلات الممولة من أموال الشركة والمعد لها مخصص تدني في حال عدم جدوى الإجراءات المتخذة من قبل الشركة لتحويلها وذلك بالقيام بتخفيضها من المخصص الذاتي والأرباح المعلقة (إن وجدت) ويتم تحويل أي فائض في المخصص الإجمالي – إن وجد – إلى قائمة الدخل، ويتم إضافة المبالغ المحصلة من التمويل التي تم شطبها سابقاً إلى الإيرادات.

#### – الإجارة والإجارة المنتهية بالتملك:

الإجارة هي تملك منفعة بعوض وتقسّم إلى:

- الإجارة التشغيلية: وهي عقود الإجارة التي لا تنتهي بتملك المستأجر الموجودات المؤجرة.
- المشاركة المتناقضة المنتهية بالتملك: وهي المشاركة التي تنتهي بتملك المستأجر الموجودات المؤجرة وتأخذ عدة صور حسبما ورد في معيار الإجارة والمشاركة المتناقضة المنتهية بالتملك الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية والمصرفية.
- تُقاس الموجودات المُقتناة بغرض الإجارة عند اقتنائها بالتكلفة التاريخية شاملة النفقات المباشرة لجعلها صالحة للاستعمال. وتستهلك الموجودات المؤجرة وفقاً لسياسة الاستهلاك المُتبعة في البنك.
- عندما يقل المبلغ المُمكن استرداده من أي من الموجودات المُقتناة بغرض الإجارة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يُمكن استردادها وتُسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.
- تُوزع إيرادات الإجارة بما يتناسب مع الفترات المالية التي يشملها عقد الإجارة.
- يتم قيد مصروفات صيانة الموجودات المؤجرة في الفترة المالية التي تحدث فيها.

#### – تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إنتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إنتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإنتمانية المتوقعه لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:  
من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو  
يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
أجهزة كمبيوتر منحة أمير	٢٠%
أجهزة كمبيوتر	٣٣
أثاث ومفروشات	٩
أجهزة الربط الإلكتروني	٣٣
السيارات	١٥
ألات وأجهزة	١٢

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### - تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإقرار بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإقرار بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإقرار بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

#### - المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإقرار بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإقرار بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### - مخصص خسائر انتمائية متوقعة:

- بناء على قرار مجلس الإدارة يتم تقييم مخصص خسائر انتمائية متوقعة لدمم البيوع الأجلة سنويا وفق الأسس التالية:
- أ- إقتطاع ما نسبته ١ % من صافي دمم الإستثمار سنويا شاملة قروض إسكان الموظفين كمخصص للديون الجيدة يضاف لمخصص مخاطر الإستثمار باعتبارها ديون جيدة.
  - ب- إحتساب ما نسبته ١,٥ % على الدمم التي تم إجراء تسوية لها وملتزمة بالسداد وذلك من إجمالي قيمة هذه الدمم من باب سياسة الحيطه والحذر وإحتمالية هيكلة هذا الدين مره أخرى على ان لا يتم إعادة جدولة أكثر من ثلاث مرات والتزامه بالدفع عند كل جدولة كدفعة أولى.
  - ج- يقسم تعمير الدمم الى ما يلي:

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- تعميم ذمم الإستثمار غير المضمونة بعقار ومضمونة بغيرها سنويا وإعادة تقييم مخصص تدني الإستثمار سنويا يتم إتباع النسب التالية في احتساب المخصص للذمم المتعثرة (غير العاملة) على ان يتم زيادة او تخفيضه حسب مقتضى الحال علما بأن المخصصات يتم بناؤها تدريجيا بناء على عمر الدين وهي:

النسبة	عمر الدين بالأشهر	عمر الدين بالسنوات
%		
٢٥	٣ - ٥	أقل من ستة أشهر
٥٠	٦ - ١٢	سنة فاقل
١٠٠	١٢ فأكثر	١٢ فأكثر

- تعميم ذمم الإستثمار المضمونة بعقار سنويا وإعادة تقييم مخصص تدني الإستثمار سنويا يتم إتباع النسب التالية في احتساب المخصص للذمم المتعثرة (غير العاملة) على ان يتم زيادته أو تخفيضه حسب مقتضى الحال علما بأن المخصصات يتم بناؤها تدريجيا بناء على عمر الدين ٢٠% سنويا.
- ألا يقل مخصص تدني القروض والمرابحات عن ١٢٥ % من الأقساط المستحقة وغير المسددة بأي حال من الأحوال في أية سنة.

د- تعليق إيرادات المرابحات الخاصة بالديون المتعرة (غير العاملة) سنويا في حساب إيرادات مرابحات معلقة وترد الى الإيرادات في حال السداد ويتم الإفصاح عن ذلك في البيانات المالية.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الإعتراف بالإيرادات

- يتم احتساب إيرادات المرابحة وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية وعلى أساس زمني ونسبة مؤية على أصل المرابحة بناء على تعليمات مجلس الإدارة.
- يتم إستخدام طريقة المرابحة البسيطة عند احتساب الفوائد المتعلقة بقروض التعليم الممنوحة سابقا كما يتم إستخدام طريقة المرابحة البسيطة أو أسلوب المشاركة المتناقصة (حسب الشريعة الإسلامية) عند احتساب الفوائد المتعلقة بقروض إسكان العاملين (علما بأن الصندوق توقف عن منح قروض لغايات التعليم منذ عام ١٩٩٩).

عقد الإيجار

- تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كليا أو جزئيا ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.
- يتم الإعتراف وقياس التزامات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم تسديدها في تاريخ بدء عقد الإيجار، ويتم خصم تلك الدفعات بإستخدام معدل الفائدة الضمني والوارد في العقد، وإذا لم يكن معروفا فتقوم المنشأة بإستخدام معدل فائدة الإقتراض الإضافي.
- تشمل دفعات عقد الإيجار غير المسددة ما يلي:
- دفعات الإيجار الثابتة مطروحا منها حوافز الإيجار المدينة.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية بإستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء عقد الإيجار.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر للمؤجر عند وجود قيمة متبقية مضمونة في عقد الإيجار.
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات.
- غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم عرض التزام عقد الإيجار كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي للمنشأة.
- يتم قياس التزام عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزامات عقد الإيجار وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.
- تقوم المنشأة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:
- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.
- تتضمن موجودات حق استخدام الأصل على القياس المبدي لمطلوبات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منه أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية يتم قياسها لاحقاً ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسارة تدني القيمة.
- عندما تتكبد المنشأة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مستأجر، أو إستعادة الموقع الذي توجد عليه أو إستعادة الأصل إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ويقدر ما تتعلق التكاليف بموجودات حق الاستخدام، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذات الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج مخزونات.
- يتم إستهلاك الموجودات حق الاستخدام على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد والعمر الإنتاجي للأصل المحدد.
- إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام تعكس أن المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم استهلاك قيمة الاستخدام ذات الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الإستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- تم عرض موجودات حق استخدام الأصل كعنصر منفصل في بيان المركز المالي الموحد.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تددت وتحسب أي خسارة تدني في القيمة محددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".
- كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم حساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المنشأة هذه الطريقة العملية. بالنسبة للعقود التي تحتوي على عنصر التأجير ومكون واحد أو أكثر من مكونات التأجير أو غير التأجير، تخصص المنشأة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس السعر المستقل النسبي لمكون التأجير والمجموع الكلي للسعر المفرد للمكونات الغير تأجيرية.

٣. نقد ونقد معادل

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣٤,٨٥٧	٣٧٥,٥٨٣	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٦٣,٦٩٥	٣٥,٢٢٧	نقد في الصندوق
٧٩٨,٥٥٢	٤١٠,٨١٠	المجموع



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٤. ودیعة لدى البنك

إن الوديعة لدى البنك مربوطة سنويا ويتقاضى الصندوق مرابحة عليها بنسبة ٤,٥%.

٥. ذمم البيوع المؤجلة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠,٧٨٨,٤٨٢	٢٦,٦١٥,٠١٨	ذمم البيوع المؤجلة (*)
(٥,٢٩٤,٧٠١)	(٣,٤٩٧,٠٣٠)	يردات ذمم البيوع المؤجلة
(٦,٣٨٠,٤٨٨)	(٦,٩٩٧,٧٤٧)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لذمم بيوع المؤجلة (**)
١٩,١١٣,٢٩٣	١٦,١٢٠,٢٤١	صافي ذمم البيوع المؤجلة

(\*) فيما يلي بيان تفاصيل ذمم البيوع المؤجلة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩,٠٣١,٦٨٢	٢٤,٦٩٥,٥١١	ذمم بيوع المرابحة
١,٤٢٤,٠٢٥	١,٦٠٨,٤٩٩	ذمم مشاركة منتهية بالتملك
٢٨٢,٦٤٢	٢٧٩,٠٥٣	ذمم مرابحة المبادرة
٣٠,٥٤٨	٣٠,٥٤٨	ذمم مباحات المؤسسات الاستهلاكية
١,٤٠٧	١,٤٠٧	قروض التعليم
١٨,١٧٨	-	قروض إسكان موظفي الصندوق
٣٠,٧٨٨,٤٨٢	٢٦,٦١٥,٠١٨	المجموع

(\*\*) إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لذمم بيوع المؤجلة خلال السنة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٧٠٣,٢٢٠	٦,٣٨٠,٤٨٨	الرصيد بداية السنة
٦٧٧,٢٦٨	٦١٧,٢٥٩	المكون خلال السنة (*)
٦,٣٨٠,٤٨٨	٦,٩٩٧,٧٤٧	الرصيد نهاية السنة

(\*) تم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على حسابات ذمم مباحات المبادرة وذمم المؤسسات الاستهلاكية وقروض التعليم .

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- تم تصنيف المرابحة المؤجلة كما يلي:

البيان	الرصيد ٢٠٢٠/١٢/٣١ دينار أردني	ايرادات مؤجلة دينار أردني	الصافي دينار أردني
الديون الجيدة	١٨,٣٥٥,٠٤٣	٢,٥٩٩,١٨٢	١٥,٧٥٥,٨٦١
الديون المتعترضة (غير العاملة)	٣,٦٠٦,٨٢٧	٥١٠,٧٤٨	٣,٠٩٦,٠٧٩
الديون غير العاملة مضمونة بعقارات	٢,٧٣٣,٦٤١	٣٨٧,١٠٠	٢,٣٤٦,٥٤١
المجموع	٢٤,٦٩٥,٥١١	٣,٤٩٧,٠٣٠	٢١,١٩٨,٤٨١

- فيما يلي الأقساط المستحقة لدمج البيوع المؤجلة:

- بلغت الأقساط المستحقة للديون غير العاملة المضمونة بعقار ١,٢١٤,٨٥٢ دينار أردني.
- بلغت الأقساط المستحقة للديون غير العاملة غير المضمونة بعقار (مضمونة بسيارات) ١,١٢١,٩٠٢ دينار أردني.
- بلغت الأقساط المستحقة للديون غير العاملة غير المضمونة بعقار أو سيارات (مضمونة بإقتطاع من الراتب، شيكات) ٩٤١,٥٧٧ دينار أردني.

- في ما يلي كيفية احتساب مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لدمج البيوع المؤجلة وذلك حسب دراسة تعميم الذمم:

البيان	إجمالي ذمم البيوع دينار أردني	النسبة %	رصيد المخصص حسب دراسة التعمير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار أردني
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لدمج بيوع المؤجلة في الديون الجيدة	١٨,٣٥٥,٠٤٣	١	١٨٣,٥٥٠
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لدمج بيوع المؤجلة في الديون المتعترضة غير مضمونة بعقار وفق آلية التعمير (*)	٣,٦٠٦,٨٢٧		٢,٥٣٨,٧٥٤
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لدمج بيوع المؤجلة في الديون المتعترضة المضمونة بعقار وفق آلية التعمير (**)	٢,٧٣٣,٦٤١		١,٤٧٥,٢٣٥
المجموع	٢٤,٦٩٥,٥١١		٤,١٩٧,٥٢٩

(\*) فيما يلي كيفية احتساب مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لدمج بيوع المؤجلة غير المضمونة بعقار:

الفترة أقساط	أعمار الذمم (بالاشهر)	المبلغ دينار أردني	الايرادات المؤجلة دينار أردني	صافي بعد الايراد دينار أردني	النسبة %	المخصص دينار أردني
٤ الى ٦	٣ الى ٥	٣٨١,٧٨٨	٥٤,٠٦٤	٣٢٧,٧٢٤	٢٥	٨١,٩٣١
٧ الى ١٢	٦ الى ١٢	٧٢٥,٨٤٦	١٠٢,٧٨٤	٦٢٣,٠٦٢	٥٠	٣١١,٥٣١
أكثر من ١٢ قسط	أكثر من ١٢ قسط	٢,٤٩٩,١٩٣	٣٥٣,٩٠٠	٢,١٤٥,٢٩٣	١٠٠	٢,١٤٥,٢٩٣
		٣,٦٠٦,٨٢٧	٥١٠,٧٤٨	٣,٠٩٦,٠٧٩		٢,٥٣٨,٧٥٤

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(\*\*) فيما يلي كيفية احتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم بيوع المؤجلة المضمونة بعقار:

المبلغ	الإيرادات المؤجلة	صافي بعد الإيراد	النسبة	المخصص
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني
٢,٧٣٣,٦٤١	٣٨٧,١٠٠	٢,٣٤٦,٥٤١	٢٠	٤٦٩,٣٠٨
٢,٧٣٣,٦٤١	٣٨٧,١٠٠	٢,٣٤٦,٥٤١		٤٦٩,٣٠٨

— إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم بيوع المؤجلة المضمونة بعقار:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد بداية السنة
٥٣٢,٩٢٢	١,٠٠٥,٩٢٧	المكون خلال السنة
٤٧٣,٠٠٥	٤٦٩,٣٠٨	الرصيد نهاية السنة
١,٠٠٥,٩٢٧	١,٤٧٥,٢٣٥	

— كما ظهرت نتائج احتساب مخصص الخسائر الائتمانية للمحفظات الائتمانية بعد طرح الإيرادات المؤجلة كما يلي:

النسبة	المخصص الواجب تكوينه	النسبة	الصافي	البيان
%	دينار أردني	%	دينار أردني	
٣,٥	٢٠١,٩٤١	٧٣,٥	١٥,٥٩٤,٣٣٥	المرحلة الأولى
٢,٨	١٦١,٥٢٦	٠,٨	١٦١,٥٢٦	المرحلة الثانية
٩٣,٧	٥,٤٤٢,٦٢٠	٢٥,٧	٥,٤٤٢,٦٢٠	المرحلة الثالثة
١٠٠	٥,٨٠٦,٠٨٧	١٠٠	٢١,١٩٨,٤٨١	المجموع

— حسب دراسة كفاية مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم البيوع المؤجلة المعدة من قبل إدارة الصندوق فإن هذا المخصص كافٍ.

٦. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	ذمة البريد الأردني
٩٠,٤٠١	٢٦١,٢٩٠	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٩٠,٤٠١)	(٢٦١,٢٩٠)	الصافي
-	-	إيرادات وديعة مستحقة وغير مقبوضة
١٢٣,١٨٠	١٦٤,٨٣١	امانات مستردة - دخول مزاد علني
-	١١٠,٧١٥	أخرى
٣,١٠٣	٣,٧٦٩	المجموع
١٢٦,٢٨٣	٢٧٩,٣١٥	

صندوق توفير البريد  
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- كانت الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد بداية السنة
٩٠,٤٠١	٩٠,٤٠١	
-	١٧٠,٨٨٩	المكون خلال السنة
٩٠,٤٠١	٢٦١,٢٩٠	الرصيد نهاية السنة

٧. حق استخدام أصل

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار أردني	الكلفة	دينار أردني
٢١٣,٠١٨	الرصيد في بداية السنة	-
٢١٣,٠١٨	الرصيد في نهاية السنة	٢١٣,٠١٨
٥٣,٠٧٢	الاستهلاك المتراكم	-
٥٣,٣٦٤	الرصيد في بداية السنة	٥٣,٠٧٢
١٠٦,٤٣٦	إستهلاك السنة	٥٣,٠٧٢
١٠٦,٥٨٢	الرصيد في نهاية السنة	١٥٩,٩٤٦
التزامات عقود إيجار	الصافي	التزامات عقود إيجار
دينار أردني	٢٠٢٠	دينار أردني
١٦٥,٧٠٣	التزامات عقود إيجار - رصيد بداية السنة	٢١٣,٠١٨
٨,٩٧٧	مبالغ تم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل - فوائد مدينة المدفوع من التزام عقود إيجار	١٢,٦٨٥
(٦٠,٠٠٠)	التزامات عقود مستأجرة - رصيد نهاية السنة	(٦٠,٠٠٠)
١١٤,٦٨٠	مبالغ تم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل - استهلاك حق استخدام الأصل	١٦٥,٧٠٣
٥٣,٣٦٤		٥٣,٠٧٢
التزامات عقود إيجار	٢٠١٩	التزامات عقود إيجار
دينار أردني	الكلفة	دينار أردني
-	الرصيد في بداية السنة	-
٢١٣,٠١٨	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (١٦)	٢١٣,٠١٨
٢١٣,٠١٨	الرصيد في نهاية السنة	٢١٣,٠١٨
-	الاستهلاك المتراكم	-
٥٣,٠٧٢	الرصيد في بداية السنة	٥٣,٠٧٢
٥٣,٠٧٢	إستهلاك السنة	٥٣,٠٧٢
١٥٩,٩٤٦	الرصيد في نهاية السنة	١٥٩,٩٤٦
التزامات عقود إيجار	الصافي	التزامات عقود إيجار
دينار أردني	٢٠١٩	دينار أردني
٢١٣,٠١٨	التزامات عقود إيجار - رصيد بداية السنة	٢١٣,٠١٨
١٢,٦٨٥	مبالغ تم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل - فوائد مدينة المدفوع من التزام عقود إيجار	١٢,٦٨٥
(٦٠,٠٠٠)	التزامات عقود مستأجرة - رصيد نهاية السنة	(٦٠,٠٠٠)
١٦٥,٧٠٣	مبالغ تم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل - استهلاك حق استخدام الأصل	١٦٥,٧٠٣
٥٣,٠٧٢		٥٣,٠٧٢

صندوق توفير البريد  
صندوق توفير عام بموجب قانون خاص  
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٨. ممتلكات ومعدات

المجموع	الأثاث وأجهزة	السيارات	أجهزة الربط الإلكتروني	أثاث ومفروشات	أجهزة كمبيوتر	أجهزة كمبيوتر منفذ أمير	أرض (٢)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,١٢٨,٩٥٥	١٣٦,٩٥٠	٨٨,٩٢٧	٧٠,٦٤٥	٩١,٧٩٦	١٣٥,٢٢٨	٢٧٢,٥٩٩	٣٧٢,٨١٠
١٣,٨٧٠	١٣,٨٧٠	-	-	-	-	-	-
١,١٨٢,٨٢٥	١٥٠,٨٢٠	٨٨,٩٢٧	٧٠,٦٤٥	٩١,٧٩٦	١٣٥,٢٢٨	٢٧٢,٥٩٩	٣٧٢,٨١٠
٧٨٦,٨٨٥	١٢٧,٦٩٦	٨٨,٩٢٦	٧٠,٦٤٤	٩١,٧٩٥	١٣٥,٢٢٧	٢٧٢,٥٩٧	-
٧,٦٣٠	٧,٦٣٠	-	-	-	-	-	-
٧٩٤,٥١٥	١٣٥,٣٢٦	٨٨,٩٢٦	٧٠,٦٤٤	٩١,٧٩٥	١٣٥,٢٢٧	٢٧٢,٥٩٧	-
٣٨٨,٣١٠	١٥,٤٩٤	١	١	١	١	٢	٣٧٢,٨١٠
١,١٦٤,٢٤٥	١٣٢,٢٤٠	٨٨,٩٢٧	٧٠,٦٤٥	٩١,٧٩٦	١٣٥,٢٢٨	٢٧٢,٥٩٩	٣٧٢,٨١٠
٤,٧١٠	٤,٧١٠	-	-	-	-	-	-
١,١٦٨,٩٥٥	١٣٦,٩٥٠	٨٨,٩٢٧	٧٠,٦٤٥	٩١,٧٩٦	١٣٥,٢٢٨	٢٧٢,٥٩٩	٣٧٢,٨١٠
٧٦٦,٨٣٦	١٢٢,٦٦٠	٨٨,٩٢٦	٥٦,٣٩٣	٩١,٧٩٥	١٣٤,٤٦٥	٢٧٢,٥٩٧	-
٢٠,٠٤٩	٥,٠٣٦	-	١٤,٢٥١	-	٧٢٢	-	-
٧٨٦,٨٨٥	١٢٧,٦٩٦	٨٨,٩٢٦	٧٠,٦٤٤	٩١,٧٩٥	١٣٥,٢٢٧	٢٧٢,٥٩٧	-
٣٨٢,٠٧٠	٩,٢٥٤	١	١	١	١	٢	٣٧٢,٨١٠

٢٠١٩

التكاليف

الرصيد في بداية السنة

إضافات

الرصيد في نهاية السنة

الإستهلاك المقرر

الرصيد في بداية السنة

إستهلاكات

الرصيد في نهاية السنة

الصافي

(٣) إن الأرض مملوكة لصندوق توفير البريد الأردني وهي مخصصة لبناء مبنى خاص بالصندوق بمنطقة تلاح العلي رقم القطعة (١٤٤٤٦) حوض رقم (٢).

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٩. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥٥,٩٤٧	٢٥٥,٦٣٦	مخصصات أخرى
١١,١٠٧	٣٥,٣٣٦	أمانات
١٦,٧٧٧	٨,٧٣٦	مصاريف مستحقة
٢٩,٣٤٦	٧٤	مخصص مكافآت موظفي الإدارة
١,٨٥١	-	أمانات الضمان الإجتماعي
٦٥٠	-	أخرى
<u>٣١٥,٦٧٨</u>	<u>٢٩٩,٧٨٢</u>	المجموع

١٠. أمانات التأمين التبادلي

يمثل التأمين التبادلي ٠,٥ % من القرض مضاف عليه أرباحه حيث يتم اضافته على القرض واحتساب عليه مرابحة القرض حيث يقوم الصندوق بالتأمين على القروض لدى شركة التأمين الأردنية ويتم دفع أقساط التأمين من حساب أمانات التأمين التبادلي وفي حالة وفاة العميل (المقترض) تقوم شركة التأمين الأردنية بالسداد عنه.

١١. الفائض المحتفظ به

يتم تحويل كامل الفائض المحتفظ به الى وزارة المالية وذلك بموجب ما ينص عليه قانون الفوائض المالية .

١٢. احتياطي عام مخاطر المودعين

بناء على قرار مجلس الإدارة رقم (٩) المنعقد بتاريخ ١٧ أيلول ٢٠٠٨ تم اقتطاع مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني لمواجهة مخاطر سحب أرصدة مودعين، ولقد تم استخدام جزء من هذا الرصيد ليصبح قيمة المبلغ ١,٨٣٠,٠٣٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ .

١٣. إيرادات البيوع المؤجلة

بناء على قرار مجلس الإدارة رقم (٣) بتاريخ ١ تموز ٢٠٢٠ وبتنسيب من لجنة الاستثمار لمجلس إدارة الصندوق فقد وافق المجلس على تخفيض نسبة تمويل المراتب لتصبح ٥% بدلا من ٩,٥ % .

١٤. الإيرادات الأخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٤,٢٢٠	٢٢,٠٢٠	رسوم معاينة
٢٧,٥٥٥	١١,٠١٠	رسوم معاملة
١٥,٢٠١	٦,٠١٧	أخرى
<u>٩٦,٩٧٦</u>	<u>٣٩,٠٤٧</u>	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١٥. عائد أصحاب الودائع

تم بموجب اجتماع لجنة الاستثمار والتسهيلات في جلسته رقم (١) المنعقدة بتاريخ ١ آذار ٢٠٢١ توزيع عائد على أصحاب الودائع عن عام ٢٠٢٠ بقيمة ٥٠٥,٤٧٤ دينار أردني وتكون نسب التوزيع على النحو التالي (٣,٥%) لحساب الودائع الإستثمارية و (١,٢٥%) لحساب التوفير.

١٦. المصاريف الإدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٨٩,٧٥٤	٤٧٢,٤٨٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٥٣,٠٧٢	٥٣,٣٦٤	استهلاك حق استخدام اصل
٥٤,٤٧٢	٥٢,٠٠٠	مساهمة الصندوق في الضمان الإجتماعي
١٤,٥٤٩	٢٧,٤٥٣	مكافأة موظفي الإدارة
٢٣,٩٣٢	٢٠,٤٩٢	كهرباء ومياه
١٣,٩٦٨	١٥,٠٠٠	نظافة
١٠,٥٠٤	١٤,٧٧٢	صيانة
٤,٠٠٠	٩,٧٠٠	أتعاب مهنية
٩,٢٤٠	٩,٢٤٠	إيجارات
١٣,٤٣٤	٩,١٦٠	عمولات شركة البريد الاردني
٢٠,٠٤٩	٧,٦٣٠	إستهلاكات
١٢,٨٩٧	٧,١٣٦	قرطاسية ومطبوعات
١١,٩٣١	٧,٠٣٥	إتصالات
٥,٧٢٧	٦,٦٧٤	متفرقة
٩,٥٤٠	٥,٨٦٤	محروقات
٢٣,٥٠٠	٥,٥٠٠	بدل حضور جلسات مجلس الإدارة
٥,٧٨٧	٢,٥٩٤	بدل إجازات لمستقلين
٢,٤٤٣	١,٩٧٥	سفر وتنقلات
١,٨٩٢	٩٧٢	عمولات بنكية
١,٤٧٤	٨٤٣	تأمين
١,٨٠٠	٦٧٠	دراسات وأبحاث
٣٢٣	٦٦٧	دعاية وإعلان
٧٨٤,٢٨٨	٧٣١,٢٢٩	المجموع

١٧. القضايا

كما ورد في كتب محامي الصندوق، هناك قضايا مرفوعة من الصندوق على الغير بلغت قيمتها ٥,٠٨٢,٦١٨ دينار أردني، ويوجد قضية واحدة غير محددة القيمة، ولا تزال تلك القضية منظورة أمام المحكمة المختصة.

## ١٨. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

### ب. مخاطر سعر المراجعة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر المراجعة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر المراجعة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار المراجعة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع والإقتراض من البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار المراجعة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر المراجعة كونها لا تتعامل بها وتتعامل بالمراجعة.

### ج. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر المراجعة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

### د. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

### هـ. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		سنة فأكثر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>الموجودات المالية:</b>				
نقد ونقد معادل	٤١٠,٨١٠	٧٩٨,٥٥٢	-	-
وديعة لدى البنك	٦,١٦٦,٤٨٦	٤,١٨٧,٣٨٣	-	-
ذمم البيوع المؤجلة	١٦,٤٢٦,٤٩٢	١٩,١١٣,٢٩٣	-	-
أرصدة مدينة أخرى	١١٤,٤٨٤	٣,١٠٣	-	-
<b>المجموع</b>	<b>٢٣,١١٨,٢٧٢</b>	<b>٢٤,١٠٢,٣٣١</b>	-	-
<b>المطلوبات المالية:</b>				
ودائع توفير العملاء	-	-	١٩,٥٢٨,٧٨٩	٢٠,٢١٣,٣٠٢
أمانات التأمين التبادلي	-	-	١,١٥٨,٩١٠	١,٢١٣,٦٨٦
<b>المجموع</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٢٠,٦٩٧,٦٩٩</b>	<b>٢١,٤٢٦,٩٨٨</b>

#### ١٩. آثار كوفيد - ١٩

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الإقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

تم تخفيض نسبة تمويل المراتبات الممنوحة من صندوق توفير البريد لتصبح ٥% بدلا من ٩,٥% من تاريخ القرار.